

(仮称) 産業拠点施設建設設計業務選定プロポーザル実施要領

1. プロポーザルの概要

(1) 目的

平成17年度の策定した「(仮称) 産業拠点施設建設設計画基本構想」、平成23年度作成の基本構想【修正版】に基づき、平成25年度末完成予定の産業拠点施設建設に伴う設計業務（建築・設備・外構・その他）を発注するにあたり、柔軟かつ高度な発想力や設計能力及び豊富な経験を有する設計者を選定し、第一交渉権者とします。

(2) 業務概要

- ・業務名 (仮称) 産業拠点施設建設設計業務
 - ・業務内容 基本設計、実施設計、地質調査、工事監理、各種申請手続き・届出、建設工事に伴う予定価格の算出等、建設を進めていくために付帯する必要な業務全般
- ※建設本体工事、管工事、電気工事の分離発注を検討していることをご留意ください。

2. 建設事業計画の概要

(1) 基本スケジュール (予定)

地質調査	平成24年1月～3月
基本設計	平成24年1月～4月
実施設計	平成24年5月～10月
確認申請	平成24年11月～平成25年1月
建設工事	平成25年2月～平成26年3月

(2) 事業内容

建物用途	産業拠点施設 (藤沢商工会議所会館)
建設予定地	藤沢駅北口通り線東側
予定敷地面積	1313.00㎡
想定延床面積	6219.97㎡
想定構造・階数	地下1階 (RC造) 地上6階 (S造)

(3) 地域状況

区画整理予定地区	
用途地域	商業地域
建ぺい率	80%
容積率	400%
防火地域	準防火地域

3. 審査委員会及び事務局

(1) 審査委員会

提案書の審査は、主催者が設置する産業拠点施設建設設計業務プロポーザル審査委員会が実施します。

(2) 事務局

藤沢商工会議所 〒251-0052 藤沢市藤沢109番地
電話：0466-27-8888 FAX：0466-27-8664
E-mail:kyoten@fujisawa-cci.or.jp

4. 参加条件

- (1) 藤沢商工会議所会員として5年以上経過（H23.3.31現在）し、かつ加入口数が2口以上の者で、会費を遅滞なく完納していること
- (2) 藤沢市に本社を有し、設計業を専門に営む者（一級建築士事務所の登録を受けている者）で、業務全般に総括責任者を配することができること
- (3) 法人事業所であること
- (4) 3,000㎡以上の設計実績があること
- (5) 公共施設の設計実績があること

5. 実施スケジュール

- | | |
|--------------------|----------------------|
| ・プロポーザル実施要領の発表 | 平成23年10月12日（水） |
| ・質問書提出期限 | 平成23年10月18日（火）午後4時まで |
| ・質問書の回答 | 平成23年10月21日（金） |
| ・参加表明書の提出期限 | 平成23年10月27日（木）午後4時まで |
| ・提案書の提出期限 | 平成23年11月16日（水）午後4時まで |
| ・提案プレゼンテーション、ヒアリング | 平成23年11月下旬予定 |
| ・選定結果発表、通知 | 平成23年12月上旬予定 |
| ・業務委託契約書の締結 | 平成23年12月中旬予定 |

※質問書の提出は、メールに質問書を添付するかFAXで提出してください。

回答は、他社の質問事項を含めFAXまたはメールで回答する予定です。

※提案プレゼンテーション等の日時は、改めて連絡します。

※結果は参加者全員に文書にて通知します。選定結果に関する問合せ、異議申し立ては一切受け付けません。

6. 審査の評価項目

- ・事務所の業務実績
- ・総括責任者の資格、実績、経験
- ・提案内容及びヒアリング内容
- ・業務見積書

7. 提出書類及び提出方法

(1) 提出書類

- | | |
|-------------|--------|
| ①参加表明書 | (様式1号) |
| ②設計事務所の概要 | (様式2号) |
| ③主要業務実績書 | (様式3号) |
| ④主要業務実績詳細書 | (様式4号) |
| ⑤公共施設の実績書 | (様式5号) |
| ⑥総括責任者の業務実績 | (様式6号) |
| ⑦協力事業所の概要等 | (様式7号) |

(2) 提出方法等

①提出先 藤沢商工会議所事務局

②提出方法 提出期限内に持参してください。

※平成23年10月27日（木）午後4時まで

③提出部数 参加表明書は1部とし、その他の書類は12部提出 ※提出書類は返却しません

8. 提案書の提出

(1) 提案書提出届 (様式8号)

(2) 提案書

提案書の様式は自由ですが、設計に当たっての基本的考え方、産業拠点施設設計特記仕様書、基本構想における機能、施設構成イメージ、平面図(用紙サイズA3・縮尺300/1)等を基本に作成をお願いします。なお、立面図、パースを作成する場合の縮尺は自由です。

(3) 業務見積書

委託業務内容に基づく業務見積書の作成をお願いします。様式は自由。

(4) 提出方法等

①提出先 藤沢商工会議所事務局

②提出方法 提出期限内に持参してください。

※平成23年11月16日(水)午後4時まで

③提出部数 提案書提出届は1部とし、その他の書類は12部提出 ※提出書類は返却しません

9. 参考資料

(1) (仮称) 産業拠点施設設計特記仕様書

(2) 平成17年度作成 (仮称) 産業拠点施設建設計画基本構想

(3) 平成23年度作成 (仮称) 産業拠点施設建設計画基本構想【修正版】

※上記資料の入手は、当所ホームページからダウンロード願います。

(URL <http://www.fujisawa-cci.or.jp/>)